



COMUNE DI MASSA

ATTO di CONSIGLIO del 25-02-2021 n. 48

OGGETTO:	VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PER L'ADEGUAMENTO ALLA LR N. 41/2018, AL REGOLAMENTO DPGR 39/R/2018 ED IL PERFEZIONAMENTO DI ALCUNE DISPOSIZIONI NORMATIVE. RI-ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LR N. 65/2014.
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il mese di **Febbraio** il giorno **venticinque**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**

Il **SINDACO, PERSIANI FRANCESCO**: Presente.

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ALBERTI STEFANO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA		X
BERTI UILIAN	X		MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO	X		MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA	X		MENCHINI PAOLO	X	
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE	X		MOSTI ELENA	X	
CANTONI ELEONORA	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO	X	
DEI ROBERTA	X		TOGNINI SARA	X	
DELL'ERTOLE DINA		X	VOLPI ALESSANDRO	X	
EVANGELISTI MASSIMO	X				
FRUGOLI FILIPPO		X			

PRESENTI	N. 27
ASSENTI	N. 6

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: **Amorese Alessandro, Guadagnucci Luca, Volpi Alessandro**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Vista la LR n. 41/2018 *Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49* che disciplina la gestione del rischio di alluvioni in relazione alle trasformazioni del territorio e la tutela dei corsi d'acqua, al fine di ridurre le conseguenze negative, derivanti dalle alluvioni, per la salute umana, l'ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche, nonché al fine di mitigare i fenomeni di esondazione e dissesto idrogeologico.

Visto che la suddetta legge regionale detta disposizioni che si applicano agli interventi edilizi previsti dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Visto che la Regione Toscana, con DPGR 39/R/2018, ha approvato, in attuazione dell'art. 216 della LR n. 65/2014, il *Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio*, che prevede all'art. 65, comma 4, l'obbligo di adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica entro due anni dalla data di acquisto di efficacia dello strumento.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 141 del 4/9/2020 di adozione della "*Variante n. 1 al regolamento urbanistico con modifica delle norme tecniche di attuazione per l'adeguamento alla LR n. 41/2018, al regolamento DPGR. n. 39/R/2018 ed il perfezionamento di alcune disposizioni normative*" (d'ora in poi Variante) che consiste

- nell'adeguamento delle norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione del RU del RU alle disposizioni della LR n. 41/2018 secondo le modalità esplicitate nel regolamento DPGR. N. 5/R/2020 "*Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*";
- nell'adeguamento delle norme tecniche di attuazione del RU al "*Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio*" approvato con DPGR. N. 39/R/2018;
- nella risoluzione delle criticità interpretative, incoerenze e carenze normative emerse nell'applicazione pratica di alcune disposizioni del RU attraverso l'integrazione, modifica o riformulazione del testo delle norme tecniche di attuazione, incidenti sui tessuti interni al perimetro del territorio urbanizzato, al fine di renderle più efficaci, chiare e leggibili.

Premesso che la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 39 del 23/9/2020, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Dato atto che nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito sono pervenute tre osservazioni ivi compreso il contributo tecnico della Regione Toscana.

Viste le osservazioni presentate (allegato 4) nonché il prospetto delle controdeduzioni tecniche e dei pareri circa l'accoglimento, il non accoglimento o il parziale accoglimento delle stesse, espressi dal Settore Pianificazione Territoriale e contenuto nell'elaborato denominato "controdeduzioni alle osservazioni" (allegato 5).

Vista l'osservazione del Settore Pianificazione del territorio elaborata al termine delle necessarie analisi, valutazioni e verifiche emerse durante il percorso di esame delle osservazioni e dei conseguenti approfondimenti (allegato 6).

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett b) del DPGR. n. 5/R/2020, l'ufficio tecnico ed i professionisti incaricati della redazione della Variante hanno ritenuto non fosse necessario procedere al deposito dal momento che la stessa non ha comportato alcun incremento di volume o di superficie coperta rispetto a quanto già previsto dal RU e che, ai sensi dell'art. 2, comma 1 del suddetto DPGR, non sono state elaborate nuove indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

Tenuto conto del contributo tecnico della Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord, che richiama la necessità di deposito al Genio Civile della Variante secondo le procedure di cui agli artt. 6 e 7 del regolamento DPGR 5R/2020.

Ritenuto, opportuno evitare qualsiasi contrasto con le strutture tecniche regionali e prevenire, sulla base di

questi, possibili azioni tese a differire l'efficacia della Variante, si è proceduto al deposito della Variante come disciplinato dagli artt. 6 e 7 del DPGR 5R/2020.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, con nota pervenuta in data 23/12/2020, prot. n. 75394 ha rilasciato il parere di conformità di cui all'art. 104 della LR n. 65/2014.

Evidenziato che l'accoglimento del contributo tecnico regionale ed il conseguente deposito al Genio Civile della Variante comporta necessariamente la riadozione dell'atto (art. 7 del DPGR. n. 5/R/2020), con conseguente ripubblicazione e riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni.

Considerato che la Variante si configura quale mero recepimento di disposizioni regionali sopravvenute o chiarimenti e modifiche normative che non incidono sul dimensionamento del RU o sugli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Dato atto che la Variante riguarda esclusivamente le norme tecniche di attuazione e le norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU (allegati 2 e 3).

Verificato che la Variante rientra tra le quelle semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto, in quanto la stessa non comporta modifiche al dimensionamento o che incidono sugli aspetti ambientali e paesaggistici (determinazione dirigenziale n. 1285 del 2/7/2020).

Vista il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 7).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 8) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 25/02/2021 come di seguito riportato: Favorevole;

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del TU approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Dato atto che, nel corso della seduta consiliare, sono state distintamente votate ed approvate le proposte di accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate così come riportato dall'allegato n. 10), che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che l'identità personale dei componenti del Consiglio comunale, collegati in video conferenza, è stata accertata dal Segretario generale sia nella fase dell'appello iniziale che della votazione, secondo le modalità indicate nel Decreto presidenziale n. 1 del 02/04/2020;

Visto il risultato della votazione effettuata per appello nominale e proclamata dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Consiglieri: Amorese, Guadagnucci, Volpi), che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 28;
Consiglieri assenti n. 5 (Barotti, Dei, Marchi, Menchini Sergio, Mosti);
Votanti n. 19;
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo);
Astenuti n. =;
Non votanti n. 7 (Alberti, Berti, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Volpi);

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adattare alle osservazioni pervenute, come da prospetti sintetici delle osservazioni e controdeduzioni (allegato 4) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con a fianco l'esito della votazione;
- 3) di adattare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 della LR n. 65/2014, "*Variante n. 1 al regolamento urbanistico con modifica delle norme tecniche di attuazione per l'adeguamento alla LR n. 41/2018, al regolamento DPGR 39/R/2018 ed il perfezionamento di alcune disposizioni normative*", dando atto che la stessa si compone dei seguenti documenti:
 - relazione generale (allegato 1)
 - norme tecniche di attuazione con indicazione delle modifiche effettuate (allegato 2)
 - norme tecnico geologiche di attuazione di cui all'Allegato B del RU con indicazione delle modifiche effettuate (allegato 3);
- 3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Provincia.

Ravvisata l'urgenza di poter procedere con l'applicazione delle nuove normative in materia di pianificazione del territorio e rischio alluvioni, il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Consiglieri presenti n. 29;
Consiglieri assenti n. 4 (Barotti, Dei, Marchi, Menchini Sergio);
Votanti n. 19;
Voti favorevoli n. 19;
Voti contrari n. =;
Astenuti n. =;
Non votanti n. 10 (Alberti, Berti, Carioli, Dell'Ertole, Giusti, Incoronato, Mencarelli, Menchini Paolo, Mosti, Volpi).

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

BENEDETTI STEFANO

CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
