



COMUNE DI MASSA

ATTO DI CONSIGLIO del 10-05-2021 n. 78

OGGETTO:	VARIANTE N. 3 AL RU FINALIZZATA AL RACCORDO DELLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA DELLA DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI E DELLE LINEE GUIDA DI MASSA PICTA CON QUELLE DEL REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DEL COMMERCIO NEL CENTRO STORICO E NEL CENTRO CITTÀ. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il mese di **Maggio** il giorno **dieci**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**

Risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ALBERTI STEFANO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO	X	
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN	X		MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO	BERTUCCI MATTEO	BERTUCCI MATTEO	MENCARELLI LUANA	X	
BONGIORNI LUCIA	BONGIORNI LUCIA	BONGIORNI LUCIA	MENCHINI PAOLO	X	
CAGETTI PIER GIUSEPPE	CAGETTI PIER GIUSEPPE	CAGETTI PIER GIUSEPPE	MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE	CARIOLI GABRIELE	CARIOLI GABRIELE	MOSTI ELENA	X	
CANTONI ELEONORA	CANTONI ELEONORA	CANTONI ELEONORA	RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	

COFRANCESCO ANTONIO	COFRANCESCO ANTONIO	COFRANCESCO ANTONIO	TENERANI BRUNO	X	
DEI ROBERTA	DEI ROBERTA	DEI ROBERTA	TOGNINI SARA	X	
DELL'ERTOLE DINA	DELL'ERTOLE DINA	DELL'ERTOLE DINA	VOLPI ALESSANDRO		X
EVANGELISTI MASSIMO	EVANGELISTI MASSIMO	EVANGELISTI MASSIMO	PERSIANI FRANCESCO	X	
FRUGOLI FILIPPO	FRUGOLI FILIPPO	FRUGOLI FILIPPO			

PRESENTI	N. 30
ASSENTI	N. 3

Vengono nominati scrutatori
i Signori Consiglieri: **ALBERTI STEFANO - BATTISTINI MARCO - DEI ROBERTA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Premesso che la Legge Regionale Toscana n. 62/2018 "*Codice del commercio*", al fine di tutelare le tradizioni locali e valorizzare aree di particolare interesse, consente ai comuni di individuare all'interno del territorio comunale aree ritenute meritevoli di tutela e di salvaguardia, nelle quali adottare un insieme di azioni dirette a promuovere, favorire e consolidare l'attività commerciale anche al fine di evitare i fenomeni di rarefazione e desertificazione commerciale.

Visto il "*Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città*" (RdC) approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 della LR n. 62/2018, con deliberazione del Consiglio comunale n. 191 del 26/10/2020, che contiene una specifica disciplina per le attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande nelle aree e microaree in esso individuate.

Considerato che l'RdC contiene delle disposizioni che necessitano di un raccordo con quelle della *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e delle *Linee guida* di cui all'allegato *E1 - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa (Massa Picta)*, contenute nel RU, ed in particolare

- *Disciplina delle funzioni*: la compatibilità delle attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande che possono essere avviate nelle aree e microaree appositamente individuate e cartografate con l'esigenza di tutelare le tradizionali caratteristiche culturali ed ambientali;
- *Linee guida Massa Picta*: le prescrizioni sui materiali e i colori degli infissi che possono essere adottati nell'ambito del centro storico di Massa.

Vista la deliberazione n. 212 del 23/11/2020, di adozione della Variante n. 3 al RU finalizzata al raccordo delle disposizioni della *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e delle *Linee guida* di cui all'allegato *E1 - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa* con quelle del *Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città* (d'ora in poi Variante).

Considerato che la Variante prevede di integrare:

1) la *Disciplina delle funzioni*, inserendo all'art. 8, quale ultimo comma, e all'art. 12, quale secondo comma, le seguenti disposizioni:

- Art. 8, nuovo ultimo comma: "*Nelle aree come definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città, al fine di tutelare le tradizionali caratteristiche culturali ed ambientali dell'area si applica la specifica disciplina di dettaglio nello stesso prevista in materia di attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande*";
- Art. 12, nuovo secondo comma: "*Resta ferma la specifica disciplina di dettaglio per le aree definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città*".

2) le *Linee guida Massa Picta*, inserendo al *Capitolo 6 – Il Manuale operativo - parte seconda: gli interventi, T - 02 infissi* (pag. 19), quale secondo comma, la seguente disposizione: "*Nelle aree come definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città si applicano le disposizioni ivi previste per le attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande*".

Dato atto che i contenuti della Variante non mutano il quadro progettuale né il quadro conoscitivo del RU e non producono effetti sugli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Dato atto che la Variante riguarda esclusivamente la *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e le *Linee guida* di cui all'allegato *E1 - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa*.

Verificato che la Variante rientra tra le quelle semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Dato atto che la deliberazione di adozione della Variante è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 49 del 21/12/2020, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

Verificato che nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito è pervenuto il solo contributo tecnico della Regione Toscana.

Visto il contributo di cui sopra e la relativa controdeduzione formulata dal Settore Pianificazione territoriale di cui all'elaborato denominato "controdeduzioni alle osservazioni" (allegato 1).

Preso atto che in detto contributo il settore *Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio* della Regione Toscana evidenzia che una volta "conclusa la fase delle osservazioni, si dovrà procedere alla richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica ai fini di cui all'art. 21 della *Disciplina del PIT/PPR*";

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 2).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 3) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del _____ come di seguito riportato: _____.

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto il Piano di indirizzo territoriale della Regione Toscana, come integrato con valenza di piano paesaggistico con atto di approvazione di cui alla deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di controdedurre all'osservazione pervenuta, come da prospetto sintetico delle osservazioni e controdeduzioni (allegato 1) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con a fianco l'esito della votazione,
- 3) di procedere con la richiesta di attivazione della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014;
- 4) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Provincia.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.

267/2000, al solo fine di consentire l'immediata trasmissione dello stesso e dei suoi allegati agli Uffici regionali per la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014.

Consiglieri presenti n.;

Consiglieri assenti n.;

Voti favorevoli n.;

Voti contrari n.;

Astenuti n.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune
di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD