



COMUNE DI MASSA

ATTO di CONSIGLIO del 23-11-2020 n. 212

OGGETTO:	VARIANTE N. 3 AL RU FINALIZZATA AL RACCORDO DELLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA DELLA DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI E DELLE LINEE GUIDA DI MASSA PICTA CON QUELLE DEL REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DEL COMMERCIO NEL CENTRO STORICO E NEL CENTRO CITTÀ
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventi** il mese di **Novembre** il giorno **ventitre**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**.

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**

Il Sindaco **PERSIANI FRANCESCO**: Assente.

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
ALBERTI STEFANO	X		GUADAGNUCCI LUCA	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		INCORONATO AGOSTINO	X	
BAROTTI ANDREA		X	LUNARDINI MARCO		X
BATTISTINI MARCO	X		MANNINI IRENE	X	
BENEDETTI STEFANO	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTI UILIAN	X		MARTINUCCI NICOLA	X	
BERTUCCI MATTEO	X		MENCARELLI LUANA		X
BONGIORNI LUCIA	X		MENCHINI PAOLO	X	
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI SERGIO		X
CARIOLI GABRIELE		X	MOSTI ELENA		X
CANTONI ELEONORA	X		RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	
COFRANCESCO ANTONIO	X		TENERANI BRUNO		X
DEI ROBERTA	X		TOGNINI SARA		X
DELL'ERTOLE DINA	X		VOLPI ALESSANDRO	X	
EVANGELISTI MASSIMO	X				
FRUGOLI FILIPPO	X				

PRESENTI	N. 24
ASSENTI	N. 9

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

ALBERTI STEFANO - CANTONI ELEONORA - MARTINUCCI NICOLA

Dopo la verifica del numero legale si collegano in video conferenza i Consiglieri: Carioli, Mencarelli, Lunardini, Mosti, Tenerani, Tognini e il Sindaco Persiani.
Consiglieri presenti n. 31.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Premesso che la Legge Regionale Toscana n. 62/2018 "*Codice del commercio*", al fine di tutelare le tradizioni locali e valorizzare aree di particolare interesse, consente ai comuni di individuare all'interno del territorio comunale aree ritenute meritevoli di tutela e di salvaguardia, nelle quali adottare un insieme di azioni dirette a promuovere, favorire e consolidare l'attività commerciale anche al fine di evitare i fenomeni di rarefazione e desertificazione commerciale.

Visto il "*Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città*" (RdC) approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 della LR n. 62/2018, con deliberazione del Consiglio comunale n. 191 del 26/10/2020, che contiene una specifica disciplina per le attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande nelle aree e microaree in esso individuate.

Considerato che l'RdC contiene delle disposizioni che necessitano di un raccordo con quelle della *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e delle *Linee guida* di cui all'allegato *E1 - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa*, contenute nel RU, ed in particolare

- *Disciplina delle funzioni*: la compatibilità delle attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande che possono essere avviate nelle aree e microaree appositamente individuate e cartografate con l'esigenza di tutelare le tradizionali caratteristiche culturali ed ambientali;
- *Linee guida di Massa Picta*: le prescrizioni sui materiali e i colori degli infissi che possono essere adottati nell'ambito del centro storico di Massa.

Dato atto che l'efficacia delle disposizioni in questione resta sospesa fino al perfezionamento del presente procedimento di variante al RU.

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla formazione di una variante al RU finalizzata al raccordo delle disposizioni della *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e delle *Linee guida* di *Massa Picta* con quelle del *Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città* (d'ora in poi Variante).

Considerato che la Variante prevede di integrare:

1) la *Disciplina delle funzioni*, inserendo all'art. 8, quale ultimo comma, e all'art. 12, quale secondo comma, le seguenti disposizioni:

- Art. 8, nuovo ultimo comma: "*Nelle aree come definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città, al fine di tutelare le tradizionali caratteristiche culturali ed ambientali dell'area si applica la specifica disciplina di dettaglio nello stesso prevista in materia di attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande*";
- Art. 12, nuovo secondo comma: "*Resta ferma la specifica disciplina di dettaglio per le aree definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città*".

2) le *Linee guida di Massa Picta*, inserendo al *Capitolo 6 – Il Manuale operativo - parte seconda: gli interventi, T - 02 infissi* (pag. 19), quale secondo comma, la seguente disposizione: "*Nelle aree come definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città si applicano le disposizioni ivi previste per le attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande*".

Dato atto che tali modifiche non mutano il quadro progettuale né il quadro conoscitivo del RU e non producono effetti sugli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Dato atto che la Variante riguarda esclusivamente la *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e le *Linee guida* di cui all'allegato *E1 - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa* (allegati 1, 2 e 3).

Verificato che la Variante rientra tra le quelle semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Verificato che la Variante non richiede l'effettuazione di nuove indagini geologiche, idrauliche e sismiche, in quanto rientrante nei casi di esclusione di cui all'art 3, comma 2, del regolamento DPGR 5/R/2020, e pertanto mantengono la propria validità quelle depositate al Genio Civile in sede di formazione del RU: attestazione di deposito n. 12/2015 e relativo parere acquisto al prot. del Comune di Massa con n. 16362/2018.

Preso atto che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto, in quanto la stessa non comporta modifiche al dimensionamento o che incidono sugli aspetti ambientali e paesaggistici (determinazione dirigenziale n. 2186 del 22/10/2020).

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 4).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 5) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 09/11/2020 come di seguito riportato: Favorevole .

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio ed Edilizia privata, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Visto il Piano di indirizzo territoriale (PIT) della Regione toscana, come integrato con valenza di piano paesaggistico con atto di approvazione di cui alla deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

Dato atto che l'identità personale dei componenti del Consiglio comunale, collegati in video conferenza, è stata accertata dal Segretario generale sia nella fase dell'appello iniziale che della votazione, secondo le modalità indicate nel Decreto presidenziale n. 1 del 02/04/2020;

Visto il risultato della votazione effettuata per appello nominale e proclamata dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Consiglieri:Alberti, Cantoni, Martinucci), che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 31;

Consiglieri assenti n. 2 (Barotti, Menchini Sergio);

Voti favorevoli n. 29;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. =;

Non votanti n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo)

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della LR n. 65/2014, con le procedure di cui all'art. 32, la "Variante n. 3 al RU finalizzata al raccordo delle disposizioni della *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e delle *Linee guida di Massa Picta* con quelle del *Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città*, dando atto che la Variante si compone dei seguenti documenti:

- relazione generale (allegato 1);

- stralcio della Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (allegato 2);

- stralcio delle Linee guida, allegato E1 - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa (allegato 3);

3) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta regionale ed al Presidente della Provincia.

Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare immediata attuazione alle disposizioni sulla valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città, con separata votazione, come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 31;

Consiglieri assenti n. 2 (Barotti, Menchini Sergio);

Voti favorevoli n. 29;

Voti contrari n. =;

Astenuti n. =;

Non votanti n. 2 (Mencarelli, Menchini Paolo)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BENEDETTI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
