



COMUNE DI MASSA

ATTO DI GIUNTA del 11-08-2022 n. 290

OGGETTO:	PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO - COMPARTO STAZIONE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue** il mese di **Agosto** il giorno **undici** , alle ore **12:40** previ regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta con l'intervento dei Signori:

	Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X	
CELLA ANDREA	X	
GUIDI MARCO	X	
BARATTA PIERLIO	X	
MARNICA NADIA	X	
ZANTI AMELIA	X	
BALLONI PAOLO	X	
FERRARI MAURA	X	
RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	

PRESENTI	N. 9
ASSENTI	N. 0

Presiede il SINDACO, PERSIANI FRANCESCO

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, DALLE LUCHE MASSIMO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 e n. 117 del 20/7/2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Premesso che il RU, all'art. 154, comma 2, delle norme tecniche di attuazione, prevede espressamente la formazione di un programma integrato d'intervento per il comparto territoriale della zona della stazione ferroviaria, così come perimetrato nella tavola QP1.7 del quadro progettuale del RU stesso.

Ricordato che la formazione del programma integrato d'intervento, ai sensi dell'art. 16 della Legge 179/92, è stata promossa dall'amministrazione comunale fin dal 2002 allo scopo di avviare, con il concorso di operatori privati e di risorse finanziarie pubbliche e private, un processo di riconversione delle aree dismesse del parco ferroviario, dei terreni privati limitrofi ai rilevati ferroviari, della vasta area dell'ex scalo merci e, più complessivamente, del tessuto insediativo della città, più direttamente interessato dalla presenza della stazione ferroviaria e dall'attraversamento del tracciato dei binari.

Ricordato, altresì, che tale percorso aveva portato, con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 3/8/2009, all'adozione di una specifica variante all'allora vigente piano regolatore generale e relativo piano attuativo, senza però che si fosse mai arrivati alla definitiva approvazione.

Ricordato, inoltre, che a seguito della deliberazione della Giunta comunale n. 379 del 20/12/2018, si era proceduto ad un nuovo avvio del procedimento per la formazione della "Parziale variante al PRGC finalizzata alla realizzazione del Programma integrato d'intervento - Comparto Stazione e conseguente Piano attuativo", procedimento che si è interrotto con lo svolgimento della prima fase di valutazione ambientale strategica di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010.

Considerato che, in ragione del tempo trascorso, del mutato quadro normativo e delle rilevanti modifiche progettuali apportate, in primis la previsione del nuovo distretto sanitario, si è ritenuto necessario avviare un nuovo procedimento di formazione del "Programma integrato d'intervento con valenza di piano attuativo - Comparto Stazione" (PII), attraverso il ricorso alla procedura dell'accordo di pianificazione di cui al Titolo III, Capo I della LR n. 65/2014, reso necessario dalla prevista riconversione di aree dismesse del parco ferroviario in base all'art. 27, comma 9, della disciplina del PIT/PPR.

Evidenziato che il PII

- riguarda un generale riassetto urbanistico della zona della stazione ferroviaria ubicata all'interno del perimetro urbanizzato,
- non modifica i dimensionamenti delle UTOE 4 e 5 in cui ricade, che sono già ricompresi nel RU approvato,
- è volto all'incremento della dotazione di standard urbanistici.

Verificato che

- in base agli artt. 5 e 5 bis della LR 10/2010 il PII è soggetto obbligatoriamente all'applicazione della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) per cui occorre procedere all'avvio del relativo procedimento ed allo svolgimento della fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale ai sensi dell'articolo 23 della stessa legge regionale;
- alla presente deliberazione è allegato il documento preliminare di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010, che illustra il programma, definisce gli obiettivi da perseguire e contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente ed è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione (allegato 1), comprensiva di
 - QC1_Inquadramento territoriale: Ortofoto
 - QC2_RUC
 - QC2_RUC_Legenda
 - QC3_Uso del suolo
 - QC3_Uso del suolo_Legenda

- QC4_Tessuti insediativi
 - QC4_Tessuti insediativi_Legenda
 - QC5_Sistema del verde urbano
 - QC5_Sistema del verde urbano_Legenda
 - QC6_Reti rifiuti depurazione acqua potabile
 - QC7_Mobilità
 - QC8_Reti gas e luce
 - QC9_Classificazione acustica
 - QC10_Pericolosità idrogeologica
 - QC11_Piano strutturale_Vincoli
 - QC12_Piano strutturale_Invarianti
 - QC13_Piano strutturale_Sistemi funzionali
 - QC14_Piano strutturale_Strategie di sviluppo
 - QP1_Piano attuativo: individuazione dei lotti
 - QP2_Piano attuativo: destinazioni di zona
- 2) TAV 1_Visualizzazione dello stato di fatto nell'area interessata dal piano attuativo (allegato 2)
 - 3) TAV 2_Planimetria generale degli interventi(allegato 3)
 - 4) TAV 3_Perimetro piano attuativo e articolazione dei sub comparti – calcolo abitanti equivalenti(allegato 4)
 - 5) TAV 4_Individuazione delle aree destinate a standard – Verifica delle aree di Standard (allegato 5)
 - 6) TAV 5.1_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.1 (allegato 6)
 - 7) TAV 5.2_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.2 A (allegato 7)
 - 8) TAV 5.3_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.2 B (allegato 8)
 - 9) TAV 5.4_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.3 A (allegato 9)
 - 10) TAV 5.5_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.3 B (allegato 10)
 - 11) TAV 5.6_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.3 C (allegato 11)
 - 12) TAV 5.7_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.4 (allegato 12)
 - 13) TAV 6.1_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 5 – Sub.comparto 2.5 (allegato 13)
 - 14) TAV 6.2_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 5 – Sub.comparto 2.6 (allegato 14)
 - 15) TAV 6.3_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 5 – Sub.comparto 2.7 (allegato 15)
 - 16) TAV 6.4_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 5 – Sub.comparto 2.8. (allegato 16)

Ravvisata, pertanto, la necessità di svolgere la fase preliminare ex art. 23 della LR n. 10/2010 anteriormente alla convocazione della conferenza di servizi prevista dalla procedura dell'accordo di pianificazione di cui all'art. 42 della LR n. 65/20014.

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili.

Vista la legge urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto il parere espresso dal dirigente del Settore Edilizia privata ed Assetto del territorio, arch. Stefano Francesconi, ai sensi dell'art. 49 del TU 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato: "Favorevole".

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1) di attivare la fase preliminare del procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della LR n. 10/2010 per il "Programma integrato d'intervento con valenza di piano attuativo - Comparto Stazione";

2) di indicare quali obiettivi da perseguire quelli espressamente individuati negli elaborati allegati al presente atto, del quale costituiscono parte integrante, e che comprendono i contenuti di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010, come di seguito elencati:

- 1) Relazione (allegato 1), comprensiva di
 - QC1_Inquadramento territoriale: Ortofoto
 - QC2_RUC
 - QC2_RUC_Legenda
 - QC3_Uso del suolo
 - QC3_Uso del suolo_Legenda
 - QC4_Tessuti insediativi
 - QC4_Tessuti insediativi_Legenda
 - QC5_Sistema del verde urbano
 - QC5_Sistema del verde urbano_Legenda
 - QC6_Reti rifiuti depurazione acqua potabile
 - QC7_Mobilità
 - QC8_Reti gas e luce
 - QC9_Classificazione acustica
 - QC10_Pericolosità idrogeologica
 - QC11_Piano strutturale_Vincoli
 - QC12_Piano strutturale_Invarianti
 - QC13_Piano strutturale_Sistemi funzionali
 - QC14_Piano strutturale_Strategie di sviluppo
 - QP1_Piano attuativo: individuazione dei lotti
 - QP2_Piano attuativo: destinazioni di zona
- 2) TAV 1_Visualizzazione dello stato di fatto nell'area interessata dal piano attuativo (allegato 2)
- 3) TAV 2_Planimetria generale degli interventi(allegato 3)
- 4) TAV 3_Perimetro piano attuativo e articolazione dei sub comparti – calcolo abitanti equivalenti(allegato 4)
- 5) TAV 4_Individuazione delle aree destinate a standard – Verifica delle aree di Standard (allegato 5)
- 6) TAV 5.1_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.1 (allegato 6)
- 7) TAV 5.2_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.2 A (allegato 7)
- 8) TAV 5.3_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.2 B (allegato 8)
- 9) TAV 5.4_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.3 A (allegato 9)
- 10) TAV 5.5_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.3 B (allegato 10)
- 11) TAV 5.6_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.3 C (allegato 11)
- 12) TAV 5.7_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 4 – Sub.comparto 2.4 (allegato 12)
- 13) TAV 6.1_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 5 – Sub.comparto 2.5 (allegato 13)
- 14) TAV 6.2_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 5 – Sub.comparto 2.6 (allegato 14)
- 15) TAV 6.3_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 5 – Sub.comparto 2.7 (allegato 15)
- 16) TAV 6.4_Parametri urbanistico-edilizi – UTOE 5 – Sub.comparto 2.8. (allegato 16)

3) di trasmettere il presente atto alla struttura comunale competente per la VAS e agli altri soggetti competenti in materia ambientale ai fini dell'espletamento degli adempimenti di cui agli artt. 22 e 23 della LR n. 10/2010.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

PERSIANI FRANCESCO

DALLE LUCHE MASSIMO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD